

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Чкалова д.11
по состоянию:

весенний осмотр на " 19" апреля 2018 года

осенний осмотр на «03» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД :Меньшикова Н.Ф.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1957г.
Срок службы здания	61 лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый, ленточный
Вид и тип кровли	скатная, шиферная
Число этажей	3
Количество подъездов	2
Количество квартир	18
Общая площадь дома	922,3 м ²
Общая площадь жилых помещений	922,3 м ²
Наличие подвала (технического подполья)	нет
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома%	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	12.12.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	12.04.2018г.	кв. № 2,10,11-засор вентиляционных каналов	1 раз в год

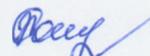
Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион»

Инспектор КТИ ООО «Бастион»

Исп. директор ООО Уют»

Представители МКДН.Ф. Меньшикова

 Н.Ю. Салагаева

 Н.А. Лисюкова

 Р.В. Солонович

3. Результаты осмотра(Чкалова 11)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	510,03	скатная, шиферная	хорошее			
	желоба	пог.м.	97,5	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	87,8	металлические	хорошее			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	142,8	деревянная	удовлетвор.			
	мауэрлат	пог.м.	97,5	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	2	дерево, железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	2	дерево, шифер	удовлетвор.	ремонт		
	наружный водосток	пог.м.	124,8	оцинковка, пластик	удовлетвор.	восстановить недостающие элементы		
2	Фундаменты			бутовый, ленточный	хорошее			
	цоколь	кв.м.	97,5	цемент.покраска	удовлетвор.	частичный ремонт		

отмостка	кв.м.	78	бетон	удовлетвор.	восстановление с 1-го торца здания		
крыльца	шт.	нет					
Фасад	кв.м.	1014		удовлетвор.	ремонт под балконами, в местах установки водосточных труб		
плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	удовлетвор.	ремонт всех балконных плит		
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	удовлетвор.	ремонт		
подъездные козырьки	шт.	1	профнастил	хорошее			
дверные заполнения	шт.	2	металлические	хорошее			
оконные заполнения	шт.	4	деревянные	хорошее			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные)	шт.	3	пластик	хорошее			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.	886,2	ж/б	хорошее			
подвальные	кв.м.	443,06	ж/б	хорошее			
чердачные	кв.м.	443,06	ж/б	хорошее			
Внутренние стены	кв.м.	720,7	кирпичные	хорошее			
Лестницы	кв.м.(кол.)	8	ж/б	хорошее			
Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	удовлетвор.			

	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	20,8	стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
	Центральное отопление							
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2570,9	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1380	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	прочая запорная арматура	шт.	122	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	тепловые пункты	шт.	нет					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	249	пенополиуретан, стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Горячее водоснабжение							
5	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
	Холодное водоснабжение							
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	550,9	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	207	металл	хорошее			

					ревизия		
	прочая запорная арматура	шт.	70	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	металл,стекло	хорошее		
	Система водоотведения (канализация)						
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	487,9	пластик, чугун	хорошее		Прочистка канализации от кв.19 до колодца ,10мп 03.2018г.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	310,5	пластик, чугун	хорошее		Ремонт канализации кв.17,чердак (3,6м) 10.2018г.
	ливневая канализация	пог.м.					
	Электрооборудование						
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	хорошее		
	щит распределительный этажный	шт.					Электромонтажные работы подъезд №2 (1этаж) 3шт. 10.2018г.
	светильники	шт.	12	пластик, стекло	хорошее		
	выключатели	шт.	12	пластик	хорошее		
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					